

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

**Để thực hiện dự án công trình đường dây 110kV trạm 220kV Bến Cát -
trạm 220kV Chơn Thành qua địa bàn phường Chơn Thành**

Căn cứ khoản 5 Điều 79, điểm b khoản 1 Điều 80, khoản 2 Điều 83, khoản 1 Điều 85 Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội về quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 286/QĐ-UBND ngày 18/02/2025 của UBND tỉnh Bình Phước (cũ) về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của thị xã Chơn Thành; Quyết định số 1448/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của UBND tỉnh Bình Phước (cũ) về việc phê duyệt điều chỉnh kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 42/2025/QĐ-UBND ngày 02/10/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai (nay là thành phố Đồng Nai) về việc ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 1370/QĐ-UBND ngày 06/4/2026 của UBND tỉnh Đồng Nai (nay là thành phố Đồng Nai) về việc uỷ quyền cho Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện một số nhiệm vụ quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Công văn số 510/UBND-TH ngày 06/3/2020 của UBND tỉnh Bình Phước (cũ) về việc thỏa thuận hướng tuyến công trình đường dây 110kV trạm 220kV Bến Cát - trạm 220kV Chơn Thành;

Căn cứ Công văn số 1757/UBND-KTNS ngày 02/02/2026 của UBND tỉnh Đồng Nai (nay là thành phố Đồng Nai) về việc thực hiện trình tự, công tác phối hợp về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Công văn số 3690/UBND-KTN ngày 12/03/2026 của UBND tỉnh Đồng Nai (nay là thành phố Đồng Nai) về việc tổ chức thực hiện Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội về quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;



Căn cứ Kế hoạch số 01/KH-TTPTQĐ.CNCT ngày 28/5/2026 của Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Chơn Thành về việc thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ dự án công trình đường dây 110kV trạm 220kV Bến Cát - trạm 220kV Chơn Thành qua địa bàn phường Chơn Thành;

Trên cơ sở Công văn số 190/TTPTQĐ.CNCT ngày 08/6/2026 của Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Chơn Thành; Xét đề nghị của trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 1566/TTr-PKTHĐT ngày 16/06/2026,

Ủy ban nhân dân phường Chơn Thành thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của: Ông Nguyễn Xuân Thủy và Phạm Thị Mai.

- Địa chỉ thường trú: Khu phố Minh Thành 2, phường Chơn Thành, thành phố Đồng Nai.

- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 148,8m².

- Loại đất: Đất trồng cây lâu năm.

- Vị trí, ranh giới, mốc giới thửa đất thu hồi được xác định theo Trích lục số TL-124/2026 được Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai (nay là thành phố Đồng Nai) – Chi nhánh Chơn Thành thực hiện ngày 26/01/2026; Thuộc một phần thửa đất số 4, tờ bản đồ số 5 (nay là tờ bản đồ số 131) tại Khu phố Minh Thành 2, phường Chơn Thành, thành phố Đồng Nai.

2. Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án công trình đường dây 110kV trạm 220kV Bến Cát - trạm 220kV Chơn Thành qua địa bàn phường Chơn Thành theo quy định tại khoản 5, Điều 79, Luật Đất đai năm 2024.

3. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Dự kiến tiến hành điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm đất đai và tài sản gắn liền với đất của người sử dụng đất từ ngày trao thông báo thu hồi đất.

4. Dự kiến kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, thu hồi đất và di chuyển: Thực hiện Theo Kế hoạch số 01/KH-TTPTQĐ.CNCT ngày 28/5/2026 của Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Chơn Thành.

5. Người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có) có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Chơn Thành, UBND phường Chơn Thành thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư. Trường hợp tổ chức, cá nhân không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, chấp hành quyết định thu hồi đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc, cưỡng chế thu hồi đất theo quy định của pháp luật.

6. Thông báo thu hồi đất có hiệu lực 12 tháng tính từ ngày ban hành.

7. Giao Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Chơn Thành có trách nhiệm giao thông báo này cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có

quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có), niêm yết thông báo này tại trụ sở UBND phường và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

8. Văn phòng HĐND và UBND phường có trách nhiệm đăng tải thông báo này trên Cổng Thông tin điện tử của phường Chơn Thành. *Thao*

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND phường;
- Người có đất thu hồi;
- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị;
- Trung tâm PTQĐ - Chi nhánh Chơn Thành (3b);
- Văn phòng ĐKĐĐ - Chi nhánh Chơn Thành;
- Lãnh đạo Văn phòng; CV: KT; CNTT
- Cổng Thông tin điện tử phường;
- Lưu: VT, (CV Nhân).



**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Anh Tài

